

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-351-17536/10  
Дана: 19.10.2012. године  
Н О В И С А Д  
ДУС, ЈЖ

РЕШЕЊЕ

Правоснажно 19.10.2012.

У Новом Саду, 19.10.2012



*P. Kolegic*  
(потпис)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 185. и чланом 195. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године и 24/11), Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр 03/2012 и 08/2012) и Плана генералне регулације подручја Телеп у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр 29/2007, члана 28. и члана 31. Правилника о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката ("Службени гласник Републике Србије" број 26/11), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10 и 60/10), поступајући по захтеву **"НАЈЕВРОПЉАНИН" ДОО (ПИБ:107068489, МБ:20735929)** из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, кога по пуномоћи заступа Михајловић Дејан, адвокат из Новог Сада, у предмету накнадног издавања грађевинске дозволе, доноси

## РЕШЕЊЕ

**НАКНАДНО СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА вишепородични стамбени објекат** спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк-дуплекс), нето површине 452,05m<sup>2</sup>, бруто површине 598,93m<sup>2</sup> и **помоћни објекат** спратности: приземље (П), нето површине 35,15m<sup>2</sup>, бруто површине 44,51m<sup>2</sup>, у Новом Саду, Улица Шарпланинска број 42, на парцели број 6446 К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор **"НАЈЕВРОПЉАНИН" ДОО (ПИБ:107068489, МБ:20735929)** из Новог Сада, Улица **Исе Бајића број 4.**

Вишепородични стамбени објекат из става 1. диспозитива овог Решења има шест (6) стамбених јединица, а помоћни објекат има три (3) гараже са површинама израженим у пројекту изведеног стања објекта, тако што је по етажама формирано:

Вишепородични стамбени објекат:

- у приземљу: стан број 1 површине 51,93m<sup>2</sup>; стан број 2 површине 53,80m<sup>2</sup>; заједничке просторије површине 18,86m<sup>2</sup>;
- на првом спрату: стан број 3 површине 69,81m<sup>2</sup>; стан број 4 површине 61,28m<sup>2</sup>; заједничке просторије површине 11,46m<sup>2</sup>;
- на поткровљу са дуплексом: стан број 5 површине 90,08m<sup>2</sup>; стан број 6 површине 82,25m<sup>2</sup> и заједничке просторије површине 12,58 m<sup>2</sup>.

Помоћни објекат:

- гаража број 1 површине 11,89m<sup>2</sup>; гаража број 2 површине 11,63m<sup>2</sup> и гаража број 3 површине 11,63m<sup>2</sup>.



За објекте из става 1. Диспозитива овог Решења ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА која је исходована у поступку легализације са прибављеном свом неопходном документацијом ТЕ СЕ НЕЋЕ УПИСИВАТИ забележка која гласи: „С обзиром на минималну техничку документацију која је прописана, Република Србија не гарантује за стабилност и сигурност објекта.“

Саставни део овог решења је Пројекат изведеног стања објекта број Е-760/12 од јуна 2012. године, израђен од „МГ-ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. из Новог Сада.

Одговорни пројектанти су: Милета Д. Анђелковић, дипл.инж.арх. и  
Горан М. Мандић, дипл.грађ.инж.

### *Образложење*

Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, "НАЈЕВРОПЉАНИН" ДОО из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, је дана 11.03.2010. године, поднело захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе за објекат означен у диспозитиву овог Решења.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Мишљење о условима за накнадно издавање грађевинске дозволе број 101381/2012 од 24.07.2012. године, издато од ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад;
- Пројекат изведеног стања објекта (архитектонско-грађевински пројекат) број Е-760/12 од јуна 2012. године, израђен од „МГ-ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. из Новог Сада;
- Пројекат изведеног стања објекта (пројекат инсталација водовода и канализације) број Е-760/12 од јуна 2012. године, израђен од „МГ-ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. из Новог Сада;
- Пројекат електроинсталације изведеног објекта број Е-300 ЈО од августа 2012. године, израђен од агенције „Flashing“ из Бачке Паланке;
- Пројекат инсталације централног грејања изведеног објекта број L-12/061 од августа 2012. године, израђен од пројектног бироа „KGN-PROCESAR“ из Новог Сада;
- Извештај техничке контроле Пројекта изведеног стања објекта (архитектонско-грађевински пројекат) број ТК 28/2012 од јуна 2012. године, сачињен од „Institut za gradevinarstvo i arhitekturu“ d.o.o. из Новог Сада;
- Извештај техничке контроле Пројекта изведеног стања објекта (пројекат инсталација водовода и канализације) број ТК 41/2012 од јуна 2012. године, сачињен од „Institut za gradevinarstvo i arhitekturu“ d.o.o. из Новог Сада;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта изведеног објекта електроинсталација број ТК 2012-28 од августа 2012. године, израђен од „TimCor“ ДОО из Темерина;



Спољна техничка контрола пројекта инсталације централног грејања изведеног објекта број ТК-378/ТМ од 15.08.2012. године, сачињена од „ŽAGI“ доо из Новог Сада;

- Записник о извршеном вештачењу број 9/12 од 07.09.2012. године, израђен од "House project" доо из Новог Сада;
  - Доказ о уређивању међусобних односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта – Уговор закључен са Јавним предузећем "Завод за изградњу града" Нови Сад, број 29-13737 (10-8150/11-2 од 26.08.2011. године и Анекс I Уговора број 10-8150/11-2 од 26.08.2011. године, закључен са ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад, под бројем 31-1593 (10-8150/11-3) дана 05.09.2012. године;
  - Доказ о заснованом претплатничком односу са јавним и јавно - комуналним предузећима на чију инфраструктуру је објекат прикључен:
    - Решење од "Електровојводина" доо Нови Сад, број 312-500-2.30.2/12 од 25.05.2012. године;
    - Уговор бр.913-28-03/12 закључен између "НАЈЕВРОПЉАНИН" ДОО из Новог Сада и ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, дана 18.04.2012. године;
    - Уговор закључен између "НАЈЕВРОПЉАНИН" ДОО из Новог Сада и ДП "НОВИ САД-ГАС" Нови Сад, под бројем 290 од 23.08.2012. године;
  - Доказ о праву својине, односно праву коришћења грађевинског земљишта у смислу члана 91. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи и то:
    - Препис листа непокретности број 1018, К.О. Нови Сад II, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-416/2011-9675 од 22.11.2011. године;
- Други услови и сагласности:
- Копија плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад, број 953-1/2011-2303 од 19.05.2011. године;
  - Геодетски снимак објекта број 212-260/2012, израђен од „MitNet“ доо из Новог Сада, дана 16.05.2012. године;
  - Потврда о пријему поднеска издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-02-6881/2012 од 08.06.2012. године;
  - Сагласност Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, 07/9 број 217-1943/12 од 07.09.2012. године да инвеститор није у обавези да прибавља сагласност у погледу мера заштите од пожара.

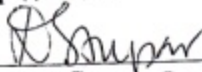
Разматрајући захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

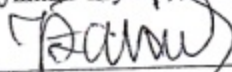
Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 6.670,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/06, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 и 55/12).

Трошкови поступка који спроводи Градска управа у износу од 36.700,00 динара, наплаћени су у складу са са Одлуком о градским административним таксама („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 54/09 и 23/11).

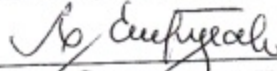
**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од петнаест (15) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 380,00 динара и трошкови поступка у износу од 300,00 динара.

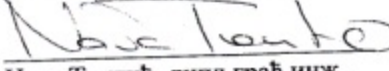
**Сарадници:**

  
Душица Ступар, дипл.инж.арх.

  
Јелена Жакула, дипл.правник

**Помоћници начелника:**

  
Љиљана Стругар, дипл.правник

  
Нада Тончић, дипл.грађ.инж.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**  
**Бране Раковић, дипл. правник**



**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Градској управи за инспекцијске послове  
Одсеку грађ. инспекције
3. Техничкој архиви
4. Архиви