

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-1222/12
Дана: 08.08.2012. године
Н О В И С А Д
МБ

РЕШЕЊЕ
Правоснажно 23.08.2012
У Новом Саду 23.08.2012
М. П.
(ПОТПИС)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године и 24/11), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник Републике Србије" бр. 93/2011), члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10 и 60/10), поступајући по захтеву ДОО "НАЈЕВРОПЛЈАНИН" из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, (матични број 20735929, ПИБ 107068489), у предмету издавања употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, два спрата и поткровље - дуплекс (П+2+Пк-дуплекс), (на копији плана означен бројем 5) и приземне гараже у низу са двонаменским склоништем (на геодетском снимку означене бројем 2) у Новом Саду, Улица Морнарска број 42, на парцели број 6886/1 К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор ДОО "НАЈЕВРОПЛЈАНИН" из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, (матични број 20735929, ПИБ 107068489).

Објекат садржи 32 (тридесетдве) стамбене јединице, 6 (шест) гаража и 1 (једно) склониште.

Стамбени објекат из става 1. диспозитива овог решења је укупне корисне површине 1.659,26 m², која је исказана у Нацрту посебних делова објекта број Е-464/2010 од априла 2012. године, израђеном од ДОО "ТИМ ИНЖЕНЈЕРИНГ СИСТЕМ" из Новог Сада, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама:

ОБЈЕКАТ БРОЈ 5

- у приземљу: стан број 1 корисне површине 35,36 m², стан број 2 корисне површине 29,29 m², стан број 3 корисне површине 27,00 m², стан број 4 корисне површине 26,32 m², стан број 5 корисне површине 44,33 m², стан број 6 корисне површине 38,47 m², стан број 7 корисне површине 44,89 m², стан број 8 корисне површине 39,16 m²;

- на првом спрату: стан број 9 корисне површине 72,02 m², стан број 10 корисне површине 26,95 m², стан број 11 корисне површине 32,20 m², стан број 12 корисне површине 53,50 m², стан број 13 корисне површине 25,24 m², стан број 14 корисне површине 32,76 m², стан број 15 корисне површине 53,16 m², стан број 16 корисне површине 37,91 m², стан број 17 корисне површине 27,55 m²;

- на другом спрату: стан број 18 корисне површине 72,50 m², стан број 19 корисне површине 26,95 m², стан број 20 корисне површине 32,12 m², стан број 21 корисне површине 53,85 m², стан број 22 корисне површине 25,15 m², стан број 23 корисне површине 32,90 m², стан број 24 корисне површине 53,50 m², стан број 25 корисне површине 37,98 m², стан број 26 корисне површине 27,50 m²;

- у поткровљу (I и II ниво): стан број 27 корисне површине 79,54 m², стан број 28 (дуплекс) корисне површине 85,52 m², стан број 29 (дуплекс) корисне површине 85,34 m², стан број 30 корисне површине 24,54 m², стан број 31 (дуплекс) корисне површине 160,90 m², стан број 32 корисне површине 33,26 m²;

Приземне гараже из става 1. диспозитива овог решења су укупне нето корисне површине 113,19 m², која је исказана у Главном архитектонско - грађевинском пројекту број Е-464/2010 од марта 2012. године, израђеном од ДОО "TIM INŽENJERING SISTEM" из Новог Сада, тако да је структура простора по етажама:

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

- у приземљу: гаража број Г1 корисне површине 13,75 m², гаража број Г2 корисне површине 13,75 m², гаража број Г3 корисне површине 13,75 m², гаража број Г4 корисне површине 13,75 m², гаража број Г5 корисне површине 13,75 m², гаража број Г6 корисне површине 13,75 m², двонаменско склониште са гаражом корисне површине 30,69 m²;

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: SZTR "MŽ STOJMIL" из Новог Сада,
ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: Матић Радован, дипл.инж.грађ.

Објекат је изведен у свему према издатој грађевинској дозволи и овереним главним пројектима:

- Главни архитектонско - грађевински пројекат број Е-464/2010 од марта 2011. године, израђен од ДОО "TIM INŽENJERING SISTEM" из Новог Сада,
- Главни грађевински пројекат конструкције број Е-464/2010 - свеска 2 од марта 2011. године, израђен од ДОО "TIM INŽENJERING SISTEM" из Новог Сада,
- Главни пројекат водовода и канализације број Е-464/2010 - свеска 3 од марта 2011. године, израђен од ДОО "TIM INŽENJERING SISTEM" из Новог Сада,
- Главни пројекат електроинсталација број Е-281 од марта 2011. године, израђен од Агенције "FLASHING" из Бачке Паланке,
- Главни пројекат РТВ инсталација број Е-281-ЗАС од марта 2011. године, израђен од Агенције "FLASHING" из Бачке Паланке,
- Главни пројекат грејања број Е-03/11 од марта 2011. године, израђен од Агенције "MB INŽENJERING" из Новог Сада,
- Главни пројекат вентилације склоништа број Е-03/11 од марта 2011. године, израђен од Агенције "MB INŽENJERING" из Новог Сада,
- Главни пројекат путничког лифта број 03-01/11 од марта 2011. године, израђен од ДОО "VEGA" из Новог Сада.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

Образложење

DOO "NAJEVROPLJANIN" из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, поднело је захтев овој Управи дана 15.06.2012. године, којим траже да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, два спрата и поткровље - дуплекс (П+2+Пк-дуплекс) и приземне гараже у низу са двонаменским склоништем у Новом Саду, Улица Морнарска број 42, на парцели број 6886/1 К.О. Нови Сад II.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "Института за безбедност и сигурност на раду" ДОО из Новог Сада, дана 22.06.2012. године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-1441/1 од 02.07.2012. године.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према Грађевинској дозволи - Решење број V-351-472//11 од 03.06.2011. године, правноснажно дана 06.06.2011. године, издатој од ове Управе.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Копија плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 број 953-1/2012-1582 од 20.06.2012. године,
- Геодетски снимак објекта број Г-59/2012 од јуна 2012. године, израђен од Геодетског бироа "КОТА" из Новог Сада,
- Потврда о пријему поднеска Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 број 952-02-7776/2012 од 06.07.2012. године,
- Мишљење ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, број 3.1.16934/1 од 17.07.2012. године,
- Техничка контрола унутрашње гасне инсталације ДП "Нови Сад - Гас" Нови Сад, број 157403 од 01.08.2012. године,
- Извештај о контролисању карактеристика квалитета ЗАС-а број ИК: 02-1518/1 од 13.06.2012. године, сачињен од а.д. "Институт за заштиту на раду" из Новог Сада,
- Записник о извршеном прегледу Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Дирекција за технику, ИЈ Нови Сад, број 4939-173394 од 19.06.2012. године,
- Мишљење Јавног предузећа за склоништа Пословница Нови Сад број 820-10-55/12-1 од 05.07.2012. године,
- Изјава одговорног извођача радова, надзорног органа и инвеститора да су радови у свему изведени према овереној техничкој документацији број 22-06-12 од 22.06.2012. године.

Доказ о праву својине, односно праву закупа грађевинског земљишта у смислу члана 135. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године и 24/11), утврђен је на основу Извода из листа непокретности број 10227 К.О. Нови Сад II, издатог од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2012-8023 од 20.06.2012. године.

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

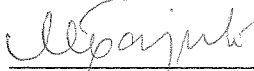
Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 21.848,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама („Службени Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09).

Трошкови поступка који спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 43.255,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 8/00, 26/00, 4/01, 3/02, 1/03 и 16/03).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 380,00 динара и трошкови поступка у износу од 300,00 динара.

Сарадник:



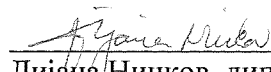
Мирослава Бајић, дипл.инж.арх.



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Јулија Попић

Помоћници начелника:



Дијана Нинков, дипл.инж.арх.



Станка Ваљаревић, дипл. правник

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Градској управи за инспекцијске послове, Одељење грађевинске инспекције
3. Техничкој архиви
4. Архиви