

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-351-1799/15  
Дана: 26.11.2015. године  
Н О В И С А Д  
ДН

РЕШЕЊЕ  
Правоснажно 01.12.2015  
У Новом Саду 01.12.2015  
М. П.  
2. Коледжич  
(ПОТПИС)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), и члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву ДОО „НАЈЕВРОПЛЈАНИН“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4 (матични број 20735929, ПИБ 107068489), у предмету издавања употребне дозволе, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за стамбени објекат, спратности: приземље, три спрата и поткровље-дуплекс (П+3+Пк-дуплекс), у Новом Саду, Улица Далматинска број 32, на парцели број 4573/1 К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор ДОО „НАЈЕВРОПЛЈАНИН“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4 (матични број 20735929, ПИБ 107068489).

Стамбени објекат из става 1. овог Решења садржи шеснаест (16) стамбених јединица и један (1) пословни простор.

Објекат поседује Енергетски пасош издат од ДОО "TIM INŽENJERING" NOVI SAD под бројем 2039/2012 ЕП од 25.09.2015. године. Енергетски разред зграде је "Ц".

Објекат из става 1. овог Решења укупне је нето површине 988,68 m<sup>2</sup>, која је исказана у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број Е-80/2015 од јула 2015. године, израђеном од Геодетског бироа "GR GEORAD" из Петроварадина, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама:

- **у приземљу:** локал Л1 нето површине 136,48 m<sup>2</sup>;
- **на првом спрату:** стан 1 нето површине 37,91 m<sup>2</sup>, стан 2 нето површине 33,90 m<sup>2</sup>, стан 3 нето површине 59,20 m<sup>2</sup>, стан 4 нето површине 37,20 m<sup>2</sup>;

- на другом спрату: стан 5 нето површине 27,06 m<sup>2</sup>; стан 6 нето површине 44,87 m<sup>2</sup>, стан 7 нето површине 58,96 m<sup>2</sup>, стан 8 нето површине 37,10 m<sup>2</sup>;
- на трећем спрату: стан 9 нето површине 37,46 m<sup>2</sup>, стан 10 нето површине 33,99 m<sup>2</sup>, стан 11 нето површине 59,11 m<sup>2</sup>, стан 12 нето површине 37,10 m<sup>2</sup>;
- у поткровљу: стан 13 нето површине 38,05 m<sup>2</sup>, стан 14 (дуплекс) укупне нето површине 74,31 m<sup>2</sup>, стан 15 нето површине 59,77 m<sup>2</sup>, стан 16 (дуплекс) укупне нето површине 65,39 m<sup>2</sup>.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: СЗР "ДИНАМИКА" из Новог Сада,  
ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: Илија Жарковачки, дипл.инж.грађ.

Објекат је изведен према издатој грађевинској дозволи и овереним главни пројектима:

- Главни архитектонско-грађевински пројекат број Е 2039/2012- свеска 1 од јануара 2014. године, израђен од ДОО „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Главни пројекат конструкције и Главни пројекат инсталације водовода и канализације број Е 2039/2012- свеске 2 и 3 од априла 2014. године, израђен од ДОО „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Главни пројекат електричних инсталација, Главни пројекат електронских комуникационих мрежа, Главни машински пројекат инсталација грејања, Главни пројекат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, сви број Е 2039/2012- свеске 4-1, 4-2, 5, 7 и 8 од априла 2014. године, израђени од ДОО „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Пројекат припремних радова, број Е 2039/2012 PR од јануара 2014. године, израђен од ДОО „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Главни пројекат путничког лифта на хидраулични погон, број 12-01/13 од децембра 2013. године, израђен од ДОО „VEGA LIFTOVI“ из Новог Сада,
- Геомеханички елаборат, број 02-678/01 од октобра 2013. године, израђен од „CENTRALNA PUTNA LABORATORIJA“ ДОО из Ветерник,
- Пројекат изведеног објекта број Е 2039/15-ПАО од новембра 2015.године, сачињен од стране ДОО „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада.

Технички преглед објекта извршила је Комисија ДОО INSTITUTA ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU Novi Sad дана 28.07.2015.године, која је сачинила Извештај којим потврђује да је објекат подобан за употребу и даје предлог за издавање употребне дозволе, заведен под бројем 01-1976/1 од 23.09.2015.године.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Коначан допринос за уређивање грађевинског земљишта по акту Јавног предузећа "Завод за изградњу града" Нови Сад број 10-3531/14 од 09.11.2015.године износи 124.619,01 динара. Инвеститор обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта може да уплати у целости чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније у току од 15 дана одана правноснажности овог Решења, уплати износ од 87.233,31 динара, или ако плати на рате, да уплати прву рату у износу од 10%, односно 12.461,90 динара и достави Јавном Предузећу "Завод за изградњу града" Нови Сад, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив, без приговора, која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или заложну изјаву сачињену у складу са Законом о хипотеци (Службени Гласник РС број 115/05) и Законом о јавном бележничтву ("Службени гласник РС" бр. 31/11,85/12, 19/13 и 55/14 –др.закон). Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта –Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. ЈП "Завод за изградњу града" Нови Сад издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

### *Образложење*

Инвеститор DOO „NAJEVROPLJANIN“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, поднело је захтев овој Управи дана 28.09.2015. године, којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за стамбени објекат, спратности: приземље, три спрата и поткровље-дуплекс (П+3+Пк-дуплекс), у Новом Саду, Улица Далматинска број 32, на парцели број 4573/1 К.О. Нови Сад II.

Приликом техничког прегледа објекта утврђено је да су радови изведени према грађевинској дозволи- Решење број V-351-5935/14 од 04.06.2014. године, правноснажно дана 06.06.2014.године, издато од ове управе.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај којим потврђује да је објекат подобан за употребу сачињен од Комисије DOO INSTITUTA ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU Novi Sad, под бројем 01-1976/1 од 23.09.2015.године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број Е-80/2015 од јула 2015. године, израђен од Геодетског бироа "GR GEORAD" из Петроварадина,
- Изјава у вези са елаборатом геодетских радова за подземне инсталације од 20.10.2015. године, дата од Геодетског бироа "GR GEORAD" из Петроварадина,
- Записници о техничкој контроли унутрашње гасне инсталације број.467741/3 од 13.10.2015.године, сачињени од ДП "Нови Сад-ГАС" Нови Сад,
- Енергетски пасош издат од DOO "TIM INŽENJERING" NOVI SAD под бројем 2039/2012 ЕП од 25.09.2015. године,

- Пројекат изведеног објекта са главном свеском број Е 2039/15-ПАО од новембра 2015.године, сачињен од стране ДОО „ТИМ ИНЖЕНЈЕРИНГ СИСТЕМ“ из Новог Сада.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник Републике Србије" бр. 27/15), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 37.780,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама („Службени Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

Такса на списе и радње наплаћена је у износу од 19.270,00 динара у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13-решење о усклађивању динарских износа и 21/14-решење о усклађивању динарских износа).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

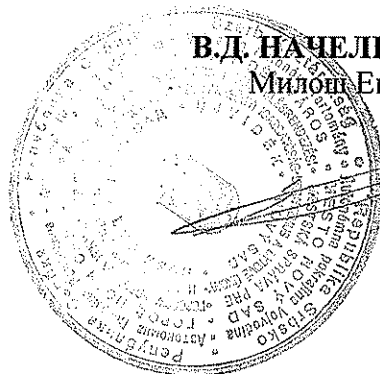
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

Помоћник начелника:

*M. Milinković*

Марица Милинковић, дипл.инж.грађ.

В.Д. НАЧЕЛНИКА  
Милош Егић



#### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Катастру непокретности, Републиком геодетском заводу
3. Градској управи за инспекцијске послове, Одељење грађевинске инспекције
4. ЈП "Завод за изградњу града" Нови Сад
5. Техничкој архиви
6. Архиви