

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-8234/14
Дана: 31.10.2014. године
Н О В И С А Д
ДН/МЛ

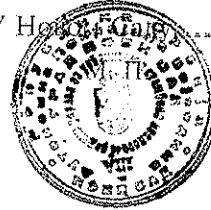
РЕШЕЊЕ

Правоснажно

03. 11. 2014

У Новом Саду

03. 11. 2014



Ј. Коледић
(ПОТПИС)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013.године и 98/13 - Одлука УС), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник Републике Србије" бр. 93/2011), члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву ДОО „**NAJEVROPLJANIN**“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4 (матични број 20735929), у предмету издавања употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбено пословни објекат спратности: подрум, приземље, три спрата и поткровље (По+П+3+Пк), у Новом Саду, Сомборски булевар бб, на парцели број 5302/1 К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор ДОО „**NAJEVROPLJANIN**“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4 (матични број 20735929).

Стамбени објекат из става 1. диспозитива овог решења је укупне нето корисне површине 1 182,23 m², које су исказане у Записнику о техничком прегледу објекта број 01-2176/1 од 09.10.2014.године сачињеном од Института за безбедност и сигурност на раду ДОО из Новог Сада, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по спратовима:

Стамбено-пословни објекат

- у подруму: локал-01 корисне површине 45,44 m²; локал-02 корисне површине 60,60 m²;
- у приземљу: локал-01 корисне површине 68,14 m²; локал-02 корисне површине 58,80 m²;

- на галерији: локал-01 корисне површине 65,15 m²; локал-02 корисне површине 53,19 m²;

- Укупно локал-01 корисне површине 178,73 m²;

- Укупно локал-02 корисне површине 172,59 m²;

- на првом спрату: стан 1 корисне површине 37,24 m², стан 2 корисне површине 38,71 m²; стан 3 корисне површине 37,87 m², стан 4 нето корисне површине 44,13 m²;

- на другом спрату: стан 5 корисне површине 37,93 m², стан 6 корисне површине 38,51 m²; стан 7 корисне површине 37,81 m², стан 8 нето корисне површине 43,93 m²;

- на трећем спрату: стан 9 корисне површине 78,49 m², стан 10 корисне површине 37,02 m²; стан 11 корисне површине 44,10 m²;

- у поткровљу: стан 12 (дуплекс) корисне површине 67,02 m², стан 13 корисне површине 38,80 m²; стан 14 корисне површине 38,73 m², стан 15 (дуплекс) укупне корисне површине 75,58 m²;

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: DOO " GRADNJA Z.B." из Футога,

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: Зоран Николаш, дипл.инж.грађ.

Објекти су изведени у свему према издатој грађевинској дозволи, измени грађевинске дозволе и овереним главним пројектима:

- Пројекат припремних радова, број Е 2011/2011 PR од децембра 2012. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,

- Главни архитектонско-грађевински пројекат, број Е 2011/2011- књига 1 од новембра 2012. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,

- Главни грађевински пројекат конструкције, број Е 2011/2011- књига 2 од новембра 2012. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,

- Главни пројекат инсталације водовода, канализације и хидрантске мреже, број Е 2011/2011- књига 3 од новембра 2012. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,

- Главни пројекат електричних инсталација јаке и слабе струје и РТВ инсталација, број Е 2011/2011- књига 4 од новембра 2012. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,

- Главни пројекат машинских инсталација грејања, број Е 2011/2011- књига 5 од новембра 2012. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,

- Нови Главни пројекат, број Е 2011/2011 од јуна 2014. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,

- Пројекат лифта, број 10-01/12 од октобра 2012. године, израђен од DOO „VEGA LIFTOVI“ из Новог Сада,

-Елаборат енергетске ефикасности, број Е 2011/2011- књига 7 од новембра 2012. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,

- Главни пројекат заштите од пожара, број Е 2011/2011- књига 8 од новембра 2012. године, израђен од ДОО „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,

Минимални гарантни рок за објекте, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор ДОО „NAJEVROPLJANIN“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, поднело је захтев овој Управи дана 10.04.2014. године, којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за стамбено пословни објекат спратности: подрум, приземље, три спрата и поткровље (По+П+3+Пк), у Новом Саду, Сомборски булевар бб, на парцели број 5302/1 К.О. Нови Сад II.

Технички преглед објеката извршила је Комисија Института за безбедност и сигурност на раду ДОО из Новог Сада дана 25.08.2014.године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-2176/1 од 09.10.2014.године.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према грађевинској дозволи –Решење број V-351-2445/12 од 13.02.2013. године, правноснажно дана 19.02.2013. године и Решењу којим је измењена грађевинска дозвола број V-351-2445/12 од 26.08.2014. године, правноснажно дана 28.08.2014.године, издато од ове Управе.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Геодетски снимак објекта без броја од 20.04.2014. године израђен од Геодетског бироа „GR GEORAD“ Петроварадин,
- Потврда о пријему поднеска број 952-02—7-211/2014 од 07.05.2014. године, издатом од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Новом Саду,
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 07/23/1 број 217-10841/14 од 20.10.2014. године ,
- Изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа да су радови у свему изведени према одобреној пројектно техничкој документацији од 27.08.2014. године,

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године и 98/13 –Одлука УС), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

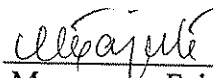
Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 83 680,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама („Службени Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

Такса на списе и радње наплаћена је у износу од 42 190,00 динара у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13-решење о усклађивању динарских износа и 21/14-решење о усклађивању динарских износа).

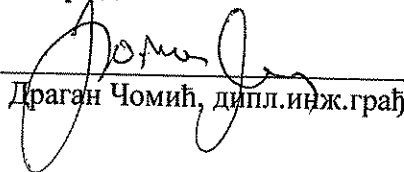
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

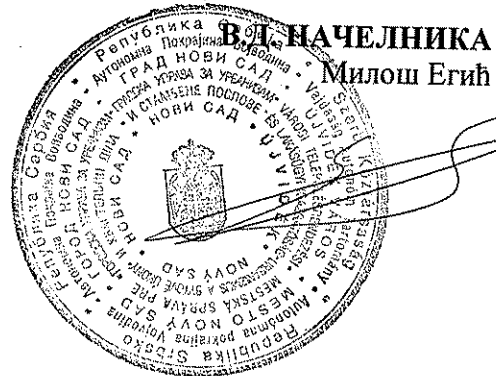
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 420,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

Сарадник:


Мирослава Бајић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:


Драган Чомић, дипл.инж.грађ.



РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
2. Градској управи за инспекцијске послове, Одељење грађевинске инспекције
3. Техничкој архиви
4. Архиви