

РЕШЕЊЕ

Правоснажно 04.11.2015
У Новом Саду, 04.11.2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-757/15
Дана: 22.10.2015. године
Н О В И С А Д
ДН



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), и члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву ДОО „НАЈЕВРОПЛЈАНИН“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4 (матични број 20735929, ПИБ 107068489), у предмету издавања употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат, спратности: приземље, три спрата и поткровље-дуплекс (П+3+Пк-дуплекс), у Новом Саду, у Сомборској улици број 135, на парцели број 5772/1 К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор ДОО „НАЈЕВРОПЛЈАНИН“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4 (матични број 20735929, ПИБ 107068489).

Стамбени објекат из става 1. овог Решења садржи четрнаест (14) стамбених јединица и један (1) пословни простор.

Објекат поседује Енергетски пасош издат од ДОО Института за грађевинарство и архитектуру Нови Сад под бројем ЕП 05-05/2015 од маја 2015. године. Енергетски разред зграде је "Ц".

Објекат из става 1. овог Решења укупне је нето површине 940,77 m², која је исказана у Пројекту изведеног стања број Е-95/15 од јуна 2015. године, израђеном од ДОО „МГ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама:

- у приземљу: локал 1 нето површине 52,65 m², стан 1 нето површине 46,89 m²;



- **на првом спрату:** стан 2 нето површине 27,69 m², стан 3 нето површине 29,92 m², стан 4 нето површине 63,89 m², стан 5 нето површине 45,34 m²;
- **на другом спрату:** стан 6 нето површине 59,86 m², стан 7 нето површине 63,33 m², стан 8 нето површине 45,23 m²;
- **на трећем спрату:** стан 9 нето површине 59,86 m², стан 10 нето површине 63,33 m², стан 11 нето површине 45,23 m²;
- **у поткровљу:** стан 12 нето површине 36,67 m², стан 13 (дуплекс) нето површине 94,65 m², стан 14 (дуплекс) нето површине 68,11 m².

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: **ДОО "MG DOM 021" из Новог Сада,**
ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: **Радован Матић,** дипл. инж. грађ.

Објекат је изведен према издатој грађевинској дозволи, овереним главни пројектима и Пројекту изведеног објекта:

- Главни архитектонски пројекат број Е-01/VII/13 од јула 2013. године, израђен од „AMARETTO-NTG“ ДОО из Новог Сада,
- Допуна главног архитектонског пројекта број Е-01/VII/13а од маја 2014. године, израђен од „AMARETTO-NTG“ ДОО из Новог Сада
- Главни пројекат конструкције број Е-01/VII/13 од августа 2013. године, израђен од „AMARETTO-NTG“ ДОО из Новог Сада,
- Главни пројекат водовода и канализације број Е-01/VII/13 од јула 2013. године, израђен од „AMARETTO-NTG“ ДОО из Новог Сада,
- Главни пројекат електроинсталација, број 080/2013 од августа 2013. године, израђен од ДОО „ELING PLAN“ из Новог Сада,
- Главни пројекат РТВ инсталација, број Е-0707/13 од јула 2013. године, израђен од Агенције за пројектовање, инжењеринг и услуге „VSS-ENGINEERING“ из Новог Сада,
- Главни пројекат инсталација централног грејања, број 010-М/2013 од јула 2013. године, израђен од ДОО „ELING PLAN“ из Новог Сада,
- Главни пројекат лифта, број NL-0701/13 од новембар 2013. године, израђен од „MINIK-trade and engineering“ d.o.o. из Новог Сада,
- Елаборат енергетске ефикасности, број 1/VII-2013-EE од јула 2013. године, израђен од „AMARETTO-NTG“ ДОО из Новог Сада,
- Геомеханички елаборат, без броја од јуна 2012. године, израђен од „АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО из Новог Сада,
- Пројекат изведеног стања број Е-95/15 од јуна 2015. године, израђен од ДОО „МГ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада.

Технички преглед објекта извршила је Комисија ДОО ASIP PREVENT Novi Sad у периоду од 27.01.2015.године до 26.03.2015.године, која је сачинила Извештај којим потврђује да је објекат подобан за употребу и даје предлог за издавање употребне дозволе, заведен под бројем 1Т1014/15 од 26.06.2015.године.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Коначан допринос за уређивање грађевинског земљишта по акту Јавног предузећа "Завод за изградњу града" Нови Сад број 10-13769/13 од 12.10.2015.године износи 58.606,29 динара. Инвеститор обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта може да уплати у целости чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније у току од 15 дана одана правноснажности овог Решења, уплати износ од 41.024,40 динара, или ако плати на рате, да уплати прву рату у износу од 5.860,63 динара и достави средства обезбеђења Јавном Предузећу "Завод за изградњу града" Нови Сад, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта –Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223.

Образложење

Инвеститор ДОО „NAJEVROPLJANIN“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, поднело је захтев овој Управи дана 02.06.2015. године, којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за стамбени објекат, спратности: приземље, три спрата и поткровље-дулекс (П+3+Пк-дулекс), у Новом Саду, у Сомборској улици број 135, на парцели број 5772/1 К.О. Нови Сад II.

Приликом техничког прегледа објекта утврђено је да су радови изведени према грађевинској дозволи- Решење број V-351-718/13 од 19.03.2014. године, правноснажно дана 24.03.2014.године, измени грађевинске дозволе –Решење број V-351-718/13 од 23.05.2014. године, правноснажно дана 13.06.2014.године, издато од ове управе и Пројекту изведеног стања број Е-95/15 од јуна 2015. године, израђеном од ДОО „МГ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај којим потврђује да је објекат подобан за употребу сачињен од Комисије ДОО ASIP PREVENT Novi Sad, под бројем 1Т1014/15 од 26.06.2015.године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број Е-45/2015 од јануара 2015. године, израђен од Геодетске радионице "АШ" из Новог Милошева,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-02-265/2015 од маја 2015. године, израђен од Геодетске радионице "АШ" из Новог Милошева,
- Решење о утврђивању кућног броја Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Нови Сад 1, број 952-02-1-218/2013 од 17.10.2013.године,
- Енергетски пасош издат од ДОО Института за грађевинарство и архитектуру Нови Сад под бројем ЕП 05-05/2015 од маја 2015. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 –Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник Републике Србије" бр. 27/15), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

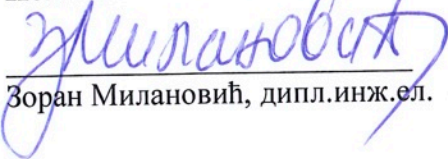
Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 90.780,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама („Службени Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

Такса на списе и радње наплаћена је у износу од 45.770,00 динара у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13-решење о усклађивању динарских износа и 21/14-решење о усклађивању динарских износа).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

Помоћник начелника:


Зоран Милановић, дипл.инж.ел.



РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Катастру непокретности,
Републиком геодетском заводу
3. Градској управи за инспекцијске
послове, Одељење грађевинске инспекције
4. Техничкој архиви
5. Архиви