

РЕШЕЊЕ

Правосудни
У Новом Саду

04-08-2014
04-08-2014
2. Колегич

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-1512/13
Дана: 31.07.2014. године
Н О В И С А Д
ДН

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013.године и 98/13 -Одлука УС), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник Републике Србије" бр. 93/2011), члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву ДОО „НАЈЕВРОПЛЈАНИН“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4 (матични број 20735929), у предмету издавања употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, два спрата и поткровље са дуплексом (П+2+Пк-дуплекс), и приземни помоћни објекат - гараже, у Новом Саду, Улица Болманска бб, на парцели број 7405/2 К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор ДОО „НАЈЕВРОПЛЈАНИН“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4 (матични број 20735929).

Стамбени објекат из става 1. диспозитива овог решења је укупне нето корисне површине 687,42 m², а помоћни објекат – гараже је укупне нето корисне површине 47,37 m², које су исказане у Записнику о техничком прегледу објекта број 01-1099/1 од 20.05.2014.године сачињеном од Института за безбедност и сигурност на раду ДОО из Новог Сада, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по спратовима:

Вишепородични стамбени објекат

- у приземљу: стан 1 нето корисне површине 36,10 m², стан 2 нето корисне површине 25,91 m², стан 3 нето корисне површине 35,52 m², стан 4 нето корисне површине 24,20 m²;



- **на првом спрату:** стан 5 нето корисне површине 38,10 m², стан 6 нето корисне површине 36,44 m², стан 7 нето корисне површине 37,30 m², стан 8 нето корисне површине 42,81 m²;

- **на другом спрату:** стан 9 нето корисне површине 38,20 m², стан 10 нето корисне површине 36,70 m², стан 11 нето корисне површине 37,30 m², стан 12 нето корисне површине 43,60 m²;

- **у поткровљу:** стан 13 (дуплекс) укупне нето корисне површине 50,65 m², стан 14 (дуплекс) укупне нето корисне површине 58,60 m², стан 15 нето корисне површине 32,35 m², стан 16 (дуплекс) укупне нето корисне површине 51,80 m².

Помоћни објекат- гараже

- **у приземљу:** гаража Г-1 нето корисне површине 15,79 m², гаража Г-2 нето корисне површине 15,79 m², гаража Г-3 нето корисне површине 15,79 m².

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: DOO "MIV-MARINKOVIĆ GRADNJA" из Новог Сада, ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: Ивана Маринковић, дипл.инж.арх.

Објекти су изведени у свему према издатој грађевинској дозволи, измени исте и овереним главним пројектима:

- Главни архитектонско-грађевински пројекат, број Е 2006/2011- свеска 1 од 01.03.2012. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Главни грађевински пројекат конструкције, број Е 2006/2011- свеска 2 од марта 2012. Године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Главни пројекат инсталације водовода и канализације, број Е 2006/2011- свеска 3 од марта 2012. Године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Главни пројекат електричних инсталација јаке и слабе струје, број Е 2006/2011- свеска 4 од марта 2012. Године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Главни пројекат РТВ инсталација, број Е 2006/2011- свеска 4.1. од марта 2012. Године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Главни пројекат машинских инсталација, број Е 2006/2011- свеска 5 од марта 2012. Године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада,
- Нови главни пројекат, број Е 2006/2011-N од августа 2013. године, израђен од DOO „TIM INŽENJERING SISTEM“ из Новог Сада.

Минимални гарантни рок за објекте, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач

опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор ДОО „НАЈЕВРОПЈАНИН“ из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, поднело је захтев овој Управи дана 17.07.2013. године, којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, два спрата и поткровље са дуплексом (П+2+Пк-дуплекс), и приземни помоћни објекат - гараже, у Новом Саду, Улица Болманска, на парцели број 7405/2 К.О. Нови Сад II.

Технички преглед објеката извршила је Комисија Института за безбедност и сигурност на раду ДОО из Новог Сада дана 09.09.2013.године, 26.12.2013. године и дана 28.05.2014. године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-1099/1 од 20.05.2014.године.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према грађевинској дозволи –Решење број V-351-481/12 од 15.08.2012. године, правноснажно дана 23.08.2012.године и Решењу којим је измењена грађевинска дозвола број V-351-481/12 од 22.05.2014. године, правноснажно дана 27.05.2014.године, издато од ове Управе.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Геодетски снимак објекта број 101-32/2013 од 28.08.2013. године израђен од Геодетске радионице "АШ" Ново Милошево,
- Потврда о пријему поднеска број 952-02-10316/2013 од 05.09.2013. године, издатом од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Новом Саду,
- Мишљење број 3.4.37445/1 од 03.01.2014. године, издато од ЈКП "Водовод и канализација" у Новом Саду,
- Записник о техничкој контроли унутрашње гасне инсталације број 254077/3 од 04.10.2013.године сачињен од ДП "Нови Сад- Гас" Нови Сад,
- Извештај о резултатима мерења спектра РТВ сигнала број 02-209/1 од 29.01.2014. године, сачињен од Института за заштиту на раду АД Нови Сад,
- Изјава извођача радова и надзорног органа да су радови у свему изведени према одобреној пројектно техничкој документацији број 05/14 од 30.05.2014. године,
- Препис листа непокретности број 10422 К.О. Нови Сад II, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад, под бројем 952-1/2014-7534 дана 13.05.2014.године.

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године и 98/13 –Одлука УС), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

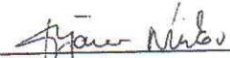
Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 55.720,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама („Службени Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

Такса на списе и радње наплаћена је у износу од 28.210,00 динара у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13-решење о усклађивању динарских износа и 21/14-решење о усклађивању динарских износа).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

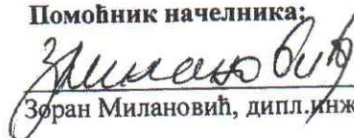
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 420,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

Сарадник:


Дијана Нинков, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Милош Егић

Помоћник начелника:


Зоран Милановић, дипл.инж.ел.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
2. Градској управи за инспекцијске послове, Одељење грађевинске инспекције
3. Техничкој архиви
4. Архиви