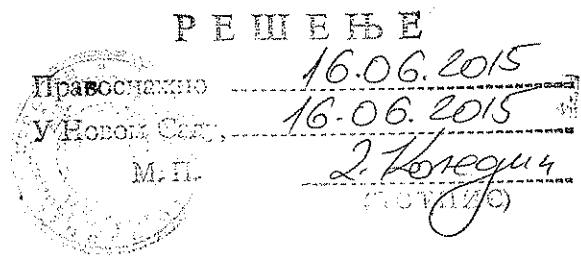


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-9932/14
Дана: 12.06.2015. године
Н О В И С А Д
МБ



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98 - Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник Републике Србије" бр. 93/2011), члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву **ДОО "НАЈЕВРОПЛЈАНИН"** из Новог Сада, Улица **Исе Бајића број 4**, (МБ: 20735929, ПИБ: 107068489), у предмету издавања употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, два спрата и поткровље - дуплекс (П+2+Пк-дуплекс) и приземни (П) помоћни објекат - гараже, у Новом Саду, Улица Нова бб, на парцели број 7407/2 К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор **ДОО "НАЈЕВРОПЛЈАНИН"** (МБ: 20735929, ПИБ: 107068489), из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4.

Стамбени објекат садржи 16 (шеснаест) стамбених јединица, а помоћни објекат садржи 3 (три) гараже.

Стамбени објекат из става 1. диспозитива овог решења је укупне корисне површине 697,21 m² и помоћни објекат - гараже укупне корисне површине 47,52 m², које су исказане у Записнику о техничком прегледу објекта број 01-2830/2 од 24.12.2014. године, израђеном од Комисије "Института за безбедност и сигурност на раду" ДОО из Новог Сада, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

- у приземљу: стан број 1 укупне корисне површине 35,73 m², стан број 2 укупне корисне површине 25,96 m², стан број 3 укупне корисне површине 35,55 m², стан број 4 укупне корисне површине 27,39 m²;

- на првом спрату: стан број 5 укупне корисне површине 37,73 m², стан број 6 укупне корисне површине 36,62 m², стан број 7 укупне корисне површине 37,25 m², стан број 8 укупне корисне површине 43,61 m²;

- на другом спрату: стан број 9 укупне корисне површине 37,72 m², стан број 10 укупне корисне површине 36,88 m², стан број 11 укупне корисне површине 37,09 m², стан број 12 укупне корисне површине 43,37 m²;

- у поткровљу (I и II ниво): стан број 13 (дуплекс) укупне корисне површине 51,70 m², стан број 14 (дуплекс) укупне корисне површине 66,26 m², стан број 15 укупне корисне површине 32,13 m², стан број 16 (дуплекс) укупне корисне површине 52,09 m²;

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ГАРАЖЕ

- у приземљу: гаража Г1 укупне корисне површине 15,84 m², гаража Г2 укупне корисне површине 15,84 m², гаража Г3 укупне корисне површине 15,84 m²;

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: **DOO "MIV - MARKOVIĆ GRADNJA"** из Новог Сада,

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: **Ивана М. Маринковић**, дипл.инж.арх.

Објекат је изведен према издатој грађевинској дозволи, измени грађевинске дозволе и овереним главним пројектима:

- Главни архитектонско - грађевински пројекат број Е 2007/2011 - свеска 1 од јуна 2012. године,
- Нови главни пројекат број Е 2007/2011 - N од маја 2014. године,
- Пројекат изведеног објекта Е 2007/2011 од децембра 2014. године,
- Главни грађевински пројекат конструкције број Е 2007/2011 - свеска 2 од јуна 2012. године,
- Главни пројекат инсталације водовода и канализације број Е 2007/2011 - свеска 3 од јуна 2012. године,
- Главни пројекат електричних инсталација број Е 2007/2011 - свеска 4 од јуна 2012. године,
- Главни пројекат РТВ инсталација број Е 2007/2011 - свеска 4.1 од јуна 2012. године,
- Главни машински пројекат инсталација радијаторског грејања број Е 2007/2011 - свеска 5 од јуна 2012. године,
- сви израђени од **DOO "TIM INŽENJERING SISTEM"** из Новог Сада.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

ДОО "НАЈЕВРОПЈАНИН" из Новог Сада, Улица Исе Бајића број 4, поднело је захтев овој Управи дана 25.11.2014. године, којим траже да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, два спрата и поткровље - дуплекс (П+2+Пк-дуплекс) и приземни (П) помоћни објекат - гараже у Новом Саду, Улица Нова бб, на парцели број 7407/2 К.О. Нови Сад II.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "Института за безбедност и сигурност на раду" ДОО из Новог Сада, дана 03.12.2014. године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-2830/2 од 24.12.2014. године.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према Грађевинској дозволи - Решење број V-351-1260/12 од 09.04.2013. године, правноснажно дана 23.04.2013. године и измени Грађевинске дозволе - Решење број V-351-1260/12 од 10.07.2014. године, правноснажно дана 28.08.2014. године, издатим од ове Управе.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Геодетски снимак објеката број 101-85/2014 од 12.05.2014. године, израђен од Геодетске радионице "АШ" из Новог Милошева,
- Потврда о пријему поднеска Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1 број 952-02-7-128/2015 од 10.03.2015. године,
- Записник о техничкој контроли унутрашње гасне инсталације ДП "Нови Сад - Гас" Нови Сад, број 433682/3 од 21.05.2015. године,
- Препис листа непокретности број 10422 К.О. Нови Сад II, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2014-7534 од 13.05.2014. године,
- Изјава извођача радова, надзорног органа и инвеститора да су радови изведени према одобреној пројектно - техничкој документацији број 03/14 од 12.12.2014. године.

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 37.780,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени Гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 65/13).

Такса на списе и радње наплаћена је у износу од 19.270,00 динара у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13 - решење о усклађивању динарских износа и 21/14 - решење о усклађивању динарских износа).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 (петнаест) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара и трошкови поступка у износу од 430,00 динара.

Сарадник:

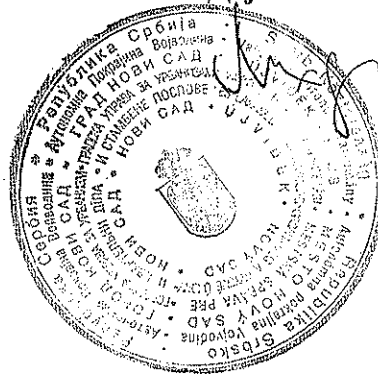

Мирослава Бајић, дипл.инж.арх.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА


Дејан Михајловић

Помоћник начелника:


Марица Милинковић, дипл.инж.грађ.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Градској управи за инспекцијске послове, Одељење грађевинске инспекције
3. Техничкој архиви
4. Архиви