

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29117-IUP-4/2017
Дана: 11.05.2017. године
Н О В И С А Д
М Б

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2., у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву ДОО "НАЈЕВРОПЉАНИН" (матични број: 20735929, ПИБ: 107068489) из Новог Сада, улица Исе Бајића број 4 и ДОО "КВАДРАТ ГРАДЊА" (матични број: 21096229, ПИБ: 108934790), из Новог Сада, улица Исе Бајића број 4, у предмету издавања употребне дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, три спрата и поткровље (П+3+Пк), категорије"В", класификациони број објекта 112222 и 122011, укупне бруто површине 2542,66 m², површине земљишта под објектом 409,14 m², са прикључцима на водоводну и канализациону, електроенергетску и гасну мрежу, у Новом Саду, улица Суботичка број 73, на парцели број 4551/4 К.О. Нови Сад II, чији су инвеститори ДОО "НАЈЕВРОПЉАНИН" (матични број: 20735929, ПИБ: 107068489) из Новог Сада, улица Исе Бајића број 4 и ДОО "КВАДРАТ ГРАДЊА" (матични број: 21096229, ПИБ: 108934790), из Новог Сада, улица Исе Бајића број 4.

Објекат из става 1. овог решења садржи **26** (двадесетшест) стамбених јединица, **2** (два) пословна простора и **3** (три) гараже.

Објекат поседује Енергетски пасош број 870/2015 ЕР од 24.03.2017. године, издат од "TIM INŽENJERING SISTEM" ДОО из Новог Сада. (Енергетски разред зграде је "Б").

Објекат из става 1. диспозитива овог решења је укупне нето површине **2.065,17 m²**, која је исказана у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 55-III/16 од фебруара 2017. године, израђеним од Geodetskog biroa "NS GEODET" из Новог Сада, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама:

- **у приземљу:** пословни простор - локал **1** укупне нето површине 160,38 m², пословни простор - локал **2** укупне нето површине 76,66 m², гаража **1** укупне нето површине 14,68 m², гаража **2** укупне нето површине 22,54 m², гаража **3** укупне нето површине 19,86 m²;

- **на првом спрату:** стан **1** укупне нето површине 55,87 m², стан **2** укупне нето површине 61,00 m², стан **3** укупне нето површине 36,10 m², стан **4** укупне нето површине 36,00 m², стан **5** укупне нето површине 33,75 m², стан **6** укупне нето површине 55,78 m², стан **7** укупне нето површине 62,57 m²;

- **на другом спрату:** стан **8** укупне нето површине 56,51 m², стан **9** укупне нето површине 61,00 m², стан **10** укупне нето површине 73,52 m², стан **11** укупне нето површине 92,18 m², стан **13** укупне нето површине 62,19 m²;

- **на трећем спрату:** стан **14** укупне нето површине 55,67 m², стан **15** укупне нето површине 62,75 m², стан **16** укупне нето површине 35,91 m², стан **17** укупне нето површине 37,00 m², стан **18** укупне нето површине 33,44 m², стан **19** укупне нето површине 56,21 m², стан **20** укупне нето површине 62,20 m²;

- **на поткровљу (I и II ниво):** стан **21** укупне нето површине 43,36 m², стан **22** (дуплекс) укупне нето површине 164,84 m², стан **23** (дуплекс) укупне нето површине 72,78 m², стан **24** (дуплекс) укупне нето површине 67,95 m², стан **25** (дуплекс) укупне нето површине 80,38 m², стан **26** (дуплекс) укупне нето површине 103,24 m², стан **12** укупне нето површине 26,00 m²;

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: "ДИНАМИКА" СЗР, Вукашин Ђурђевић, пр, Нови Сад,
ОДОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА: Илија Жарковски, дипл.грађ.инж., Милош Ралић,
дипл.грађ.инж., Мирјана Лабан, дипл.грађ.инж.

Објекат је изведен према издатој грађевинској дозволи, пројектима изведеног објекта и пројектима за извођење:

- 1 - Пројекат архитектуре - ПИО број Е 870/15-1 од децембра 2016. године,
- 2.1 - Пројекат конструкције - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
- 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
- 6 - Пројекат машинских инсталација грејања - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
 - сви израђени од "TIM INŽENJERING SISTEM" DOO из Новог Сада,
- 6 - Пројекат машинских инсталација - гасна инсталација - ПЗИ број Е-02732 од октобра 2016. године, израђен од "Тител инжењеринг" доо из Титела,
- 6.2 - Пројекат лифта на електрични погон - ПЗИ број 10-06/15 од октобра 2015. године, израђен од "VEGA" DOO из Новог Сада.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "ПИЕТРАСО" инжењерске делатности и техничко саветовање из Петроварадина, у периоду од дана 01.12.2016. године до дана 10.04.2017. године.

Извештај Комисије заведен је под бројем ТП - 1.11/16 од априла 2017. године.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према издатој Грађевинској дозволи - Решењу број V-351-3156/15 од 16.03.2016. године, правноснажно дана 22.03.2016. године, издато од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

ДОО "НАЈЕВРОПЉАНИН" из Новог Сада, улица Исе Бајића број 4 и ДОО "КВАДРАТ ГРАДЊА" из Новог Сада, улица Исе Бајића број 4, поднели су захтев овој Управи дана 25.04.2017. године, којим траже да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат спратности: приземље, три спрата и поткровље (П+З+Пк), са прикључцима на водоводну и канализациону, електроенергетску и гасну мрежу, у Новом Саду, улица Суботичка број 73, на парцели број 4551/4 К.О. Нови Сад II.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај о техничком прегледу објекта број ТП - 1.11/16 од априла 2017. године, сачињен од "ПИЕТРАСО" инжењерске делатности и техничко саветовање из Петроварадина,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 55-III/17 од фебруара 2017. године, израђен од Geodetskog biroa "NS GEODET" из Новог Сада,
- Елаборат геодетских радова за праћење слегања објекта у изградњи број 6-01/2017 од 08.02.2017. године, израђен од "GEO - ING" из Новог Сада,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 8-07/2017 од 08.02.2017. године, израђен од "GEO - ING" из Новог Сада,
- Енергетски пасош број 870/2015 ЕР од 24.03.2017. године, издат од "TIM INŽENJERING SISTEM" DOO из Новог Сада,
- Решење о утврђивању кућног броја Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1, број 952-02-10-283/2016 од 09.12.2016. године,
- Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-NSD-29117-IUP-4/2017 од 09.05.2017, издат од Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Сектора за грађевинско земљиште, Одељења за грађевинско земљиште Града Новог Сада,
- 0 - Главна свеска ПИО број Е 870/15-1 од децембра 2016. године,
- 1 - Пројекат архитектуре - ПИО број Е 870/15-1 од децембра 2016. године,
- 2.1 - Пројекат конструкције - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
- 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
- 6 - Пројекат машинских инсталација грејања - ПИО број Е 870/15 од децембра 2016. године,
 - све израђено од "TIM INŽENJERING SISTEM" DOO из Новог Сада,
- 6 - Пројекат машинских инсталација - гасна инсталација - ПЗИ број Е-02732 од октобра 2016. године, израђен од "Тител инжењеринг" доо из Титела,
- 6.2 - Пројекат лифта на електрични погон - ПЗИ број 10-06/15 од октобра 2015. године, израђен од "VEGA" DOO из Новог Сада,
- Докази о уплати републичке административне таксе, градске административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник Републике Србије" бр. 27/15 и 29/16), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 197.155,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 65/13).

Такса на списе и радње наплаћена је у износу од 98.953,00 динара у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13 - решење о усклађивању динарских износа и 21/14 - решење о усклађивању динарских износа).

Накнада за централну обједињену процедуру у износу од 2.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Градском већу Града Новог Сада, а предаје се овој Управи кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објекта. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
Одељењу грађевинске инспекције,
3. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције,
Сектору за грађевинско земљиште,
Одељењу за грађевинско земљиште Града Новог Сада,
4. Републичком геодетском заводу,
Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић